

Büro-Hochhaus in Frankfurt/Main - Undichte Tiefgarage

Die Fotos zeigen die Situationen, welche in vielen Tiefgaragen zu finden sind

In dieser Tiefgarage kommt es seit Jahren zu Wasser-einbrüchen, besonders im Verlauf der Dehnfuge, an Abdichtungsanschlüssen sowie Einläufen. Das kalkhaltige Wasser beschädigt den Lack der parkenden Fahrzeuge. Die Bewehrung und der Beton der tragenden Tiefgaragendecke wird auch angegriffen.

Anhand eines Zustandberichtes für die Eigentümer sollte geklärt werden, wie sich die Schäden auf den konstruktiven Zustand der Tiefgaragendecke auswirken. Weiterhin welche Massnahmen zu ergreifen sind, um die Schäden zu beseitigen.

Die Sanierungskosten stehen in keinem Verhältnis zu den Kosten für eine „richtige“ Planung und Ausführung.

Für die Sanierung muss auch der Verkehr der Hochhauszufahrt für mind. 6 Monate umgeleitet werden. Das ist auch für die Mieter eine enorme Behinderung.

Man könnte solche Schäden von Anfang an vermeiden – mit bewährten Detaillösungen, die seit jahrzehnten funktionieren!

Unter der Dehnfuge ist eine untergehängte Rinne befestigt, um die parkenden Fahrzeuge vor Beschädigungen durch das kalkhaltige Wasser zu schützen.

Stalaktitenbildung, Spuren schon ausserhalb der Rinne.

Die Dehnfugen wurden nicht nach DIN 18195 ausgeführt.

Die Auffangwanne ist bereits stark angerostet. Es wurde versucht, die Fuge zu verpressen. Die Auffangwanne wird über eine Kunststoff-abflussleitung entwässert, damit sie nicht ständig überläuft.

Verpressungen in eine offene Dehnfuge bringen keinen Erfolg. Die Fugen müssen auf der Rohbetondecke ausgebildet werden mit einer Fest-/Losflanschkonstruktion gem. DIN 18195, Teil 9. Die Anforderungen für den Fugentyp ergeben sich aus DIN 18195, Teil 8

Kalkaussinterungen schwächen den Gully – Querschnitt, Wasser fliesst nicht mehr genug ab. Glatteis und Frostschäden sind die Folge, weiterhin auch schwere Schäden im Belagsaufbau.

Spezielle Betonrezepturen und Imprägnierungen der Druckverteilerplatte können dieses Problem nahezu beseitigen.

