



Unsere Leistungen

Projektierung von Sanierungsmassnahmen jeder Grössenordnung
Nachtragsichere Ausschreibungen für Ihre ausführenden Firmen
Wirtschaftlich kalkulierte Ausschreibungen
Entwicklung von objektbezogenen konstruktiven Detaillösungen
Sondervorschläge mit fachlicher und wirtschaftlicher Begründung
Bauleitung und Projektleitung bei Neubau und Sanierungen
Baubegleitende Qualitätskontrollen – sparen Geld und Ärger
Gutachten
Fachberatung und Wirtschaftlichkeitsanalysen

Unsere Erfahrungen

Über 20-jährige Tätigkeit in der Dach- und Abdichtungsbranche – In-/ und Ausland
Planung, Bauleitung und Ausführung z. Teil hochkomplizierter Projekte
Befahrbare Dachflächen (Parkdecks) und Terrassen
Bauwerksabdichtungen nach DIN 18195 und AIB
Dehnfugenkonstruktionen, Los-/Festflansche, Sonderanfertigungen
Qualitätskontrollen
Gutachten für Dächer/Dach- und Bauwerksabdichtung
Werkplanung – Detailplanung – Ausschreibung - Vergabe

Unsere Referenzen

Mehrere Dachsanierungen im Raum Frankfurt/Main	Zustandsanalyse und – bericht, Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauleitung, Abnahme Bauherr: Allianz AG und Dresdner Bank
Flachdachsanierung und Sanierung der Lichthöfe mit Anstaubegrünung in Bad Soden	Zustandsanalyse, Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauleitung, Abnahme – das Objekt ist erst 12 Jahre alt und hatte schwerwiegende Abdichtungsmängel, keine Dehnfugenausbildung auf der Tiefgarage. Komplizierte Detaillösungen wurden ausgeführt Bauherr: Dresdner Bank
Sanierung Hochhaus „Hochhaus am Park“ im Grüneburgweg, Frankfurt/M.	Sanierung der Dachfläche (Höhe ü. 101 m), Fläche ist befahrbar für eine 4,5 to Fassadenreinigungsanlage: Ausschreibung, Mitwirkung bei der Vergabe, Bauleitung, Abnahme. Bauherr: Allianz AG



El Diwany
Himstedt

für Dach- und Abdichtungstechnik

Qualitätskontrollen für Neubau- und bei Sanierung für diverse institutionelle und private Bauherren – bundesweite Tätigkeit	Qualitätskontrollen der Dach- und Bauwerksabdichtungen bei Flach- und Steildächern, Kellerabdichtungen, Terrassen, Hofkellerdecken, genutzten Flachdächern, begrünten Dächern, Dachdeckungen mit Ziegel, Schiefer und Metall
Steildachsanieierung mit Kupferblecheindeckung in München	Ausschreibung , Mitwirkung bei der Vergabe, Qualitätskontrolle Bauherr: Allianz AG
Wohn- u. Geschäftshaus b.Dresden	Ausschreibung, Detailplanung und Bauleitung Sanierung der Terrassen/Balkone und Bauwerksabdichtung über der Tiefgarage inkl. Gala-Bau

Referenzen als Geschäftsführer/Niederlassungsleiter zweier namenhafter Abdichtungsunternehmen

Sony Center	Werkplanung und Ausführung - komplizierte Abdichtung
Neues Kranzler Eck	Ausschreibung, Werkplanung und Bauleitung
Karstadt AG + Kaufhof AG	Diverse Parkdach- und Dachsanierungen bundesweit
Ungarische Botschaft	Ausschreibung und Ausführung
Galleries Lafayette	Komplettsanieierung der Dachabdichtung
Lehrter Stadtbahnhof	Bauwerksabdichtungen gegen drückendes Wasser nach AIB (DS 835)
Landeszentralbank Potsdam	Dachabdichtung und Dachbegrünung
Parkklinik Weissensee	Ausschreibung Steildach und Abdichtung Hofdecke
KaDeWe Berlin	Projektierung und Ausführung- komplizierte Sanierung verschiedene Ebenen

Gutachtertätigkeit und Zustandsberichte

Wohnhaus bei Berlin	Gutachten Steildachschäden Einfamilienhaus
Diverse private Auftraggeber	Gutachten Kellerabdichtungen, Terrassen, genutzte Flachdächer
Diverse Gerichtsgutachten	Schadensfälle Dachabdichtung, Terrassen und Balkone
Gutachten für Wöhr+Bauer „Bebelplatz Unter den Linden“, Berlin	Tiefgaragenanschluss an vorhandenen historischen Lindentunnel – schwieriger bituminöser Anschluss an 90-jährige Abdichtung und zusätzlicher Vergelung im Anschlussbereich der Betonwände



Gutachten für den Investor Kaufland: Neubau Einkauf-Center in Kosice, Slowakei	Schadensfall am befahrbaren Belag – Schäden am Betonfahrbahnbelag, unzureichendes Gefälle, falsche Dehnfugenausbildung
Gutachterliche Stellungnahme für DEGI – Sanierung Hochhaus FBC , Frankfurt/M.	1. Untersuchung der Flachdachabdichtung des Hochhauses: Klärung der notwendigen Sanierungsmassnahme und des entstehenden Kostenaufwandes unter Berücksichtigung verschiedener Alternativen 2. Schadensbericht über Zustand der Abdichtung der Tiefgarage und Hofkellerdecke: Sanierungsvarianten und Einschätzung der entstehenden Kosten für die komplizierte Sanierung
Gutachterliche Stellungnahme für Fundus – Einkaufszentrum in Kulmbach	Schäden an der Beschichtung der befahrbaren Beläge/Parkdächer: Sanierung der Parkdächer und der Flachdächer – Schadensfall aufgrund der Ausführung der Nachunternehmer – Sanierungsvarianten, Kostenschätzung
Gutachterliche Stellungnahme vor Gebrauchsabnahme für öffentlichen Bauherrn, Berufsschule bei Ulm	erfolgreiche Leckagensuche ohne Geräte, nach systematischer Analyse waren die Gründe für die Leckagen zwei nicht korrekt befestigte Rohrschelle an den Entwässerungsleitungen
Zustandsberichte für diverse institutioneller Bauherren	Zustandsberichte vor Beginn einer Sanierungsmassnahme zur Feststellung der Schäden und des Kostenaufwandes
<u>Fachvorträge Seminare</u>	(für 2006 sind bereits 8 Seminare festgelegt) Stand 22.01.2006
Januar'05 Baukammer Berlin	Dach- und Bauwerksabdichtungen, Dachbegrünung und Schäden zu den jeweiligen Themen
April'05 Baukammer Berlin	Befahrbare Dächer – Parkdecks - Hofkellerdecken
03.06.04 Baukammer Berlin	Wärme gedämmte begehbare und befahrbare Dächer, Parkhäuser, Hofkellerdecken (Fachvortrag)
05.05.04 BDB-Bildungswerk Niedersachsen, Fachhochschule Hannover	Abdichtung und Luftdichtheit von Dächern (Seminar)
14.11.03 BDB-Bildungswerk Berlin	Schadensfälle Dachabdichtung und Dachbegrünung (Seminar)
15.11.02 BDB-Bildungswerk Berlin	Schadensfälle Dachabdichtung und Dachbegrünung (Seminar)
09.-10.11.01 BDB- Bildungswerk Niedersachsen, Fachhochschule Hannover	Bauwerksabdichtungen-Dachabdichtungen-Gründächer-befahrbare Dächer (Seminar)